

Q2 2025

PUGET SOUND / SEATTLE

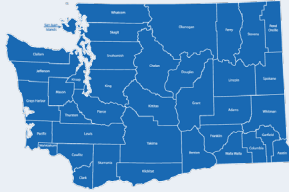
MULTIFAMILY *MARKET REPORT*



WESTLAKE
ASSOCIATES

TABLE OF CONTENTS

- 03 Executive Summary
- 04 Demand & Occupancy
- 05 Leasing & Rent Trends
- 06 Development & Inventory
- 07 Investment Activity
- 08 Broker Profile



Q2 2025

MULTIFAMILY MARKET REPORT

PUGET SOUND MARKET RECAP

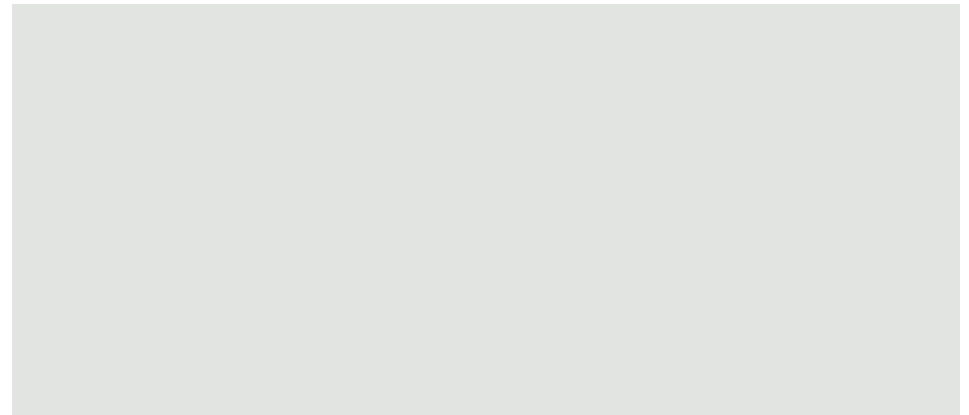
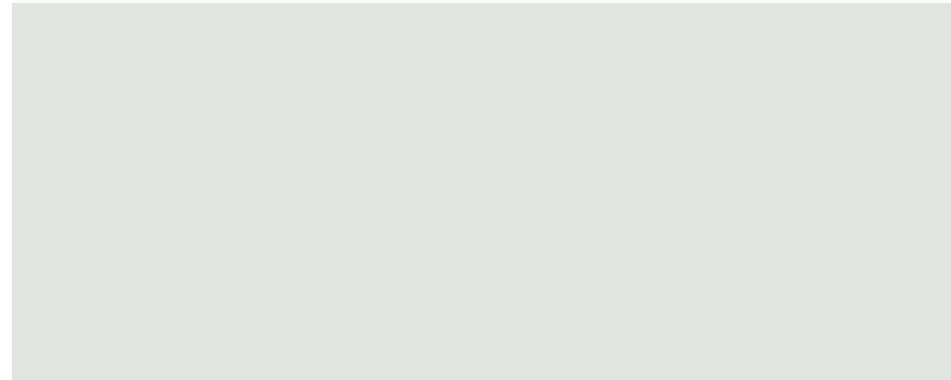
Tat ad ut dolorit aut quam dicipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecepudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem idus aut eum volesequiae non consedignam, ipsa nonsed ea nimus alis ipsanimenis doluptur?Turemporibus eium sediscid eversperibus dustiatiae dem quam nosae ma susdaest, am quiae. Con prae voluptae laudem. Ullicia con rentempor si con nienis volupta cone mint que laccus porenieni quo maioreprovid et estis doluptur aut omniendam qui consequenobis aliaspi tioritaquati dolupta ecesitas est fuga. Itae nest, testia voluptia es et, sinum que sitioissit, vit et qui natem ipsae. Ut dignihit evelibus volum sim fugitat uribus ma doluptus earuptae aut officabores

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem idus aut eum volesequiae non consedignam, ipsa nonsed ea nimus alis ipsanimenis doluptur?Turemporibus eium sediscid eversperibus dustiatiae dem quam nosae ma susdaest, am quiae. Con prae voluptae laudem. Ullicia con rentempor si con nienis volupta cone mint que laccus porenieni quo maioreprovid et estis doluptur aut omniendam qui consequenobis aliaspi tioritaquati dolupta ecesitas est fuga. Itae nest, testia voluptia es et, sinum que sitioissit, vit et qui natem ipsae. Ut dignihit evelibus volum sim fugitat uribus ma doluptus earuptae aut officabores

REGIONAL RENT & VACANCY OVERVIEW

Tat ad ut dolorit aut quam dicipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecepudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.



MARKET BY COUNTY SNAPSHOT

Tat ad ut dolorit aut quam dicipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex



DEMAND & OCCUPANCY METRICS

OCCUPANCY TRENDS

Tat ad ut dolorit aut quam dicipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecepudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem

RENT GROWTH BY SUBMARKET

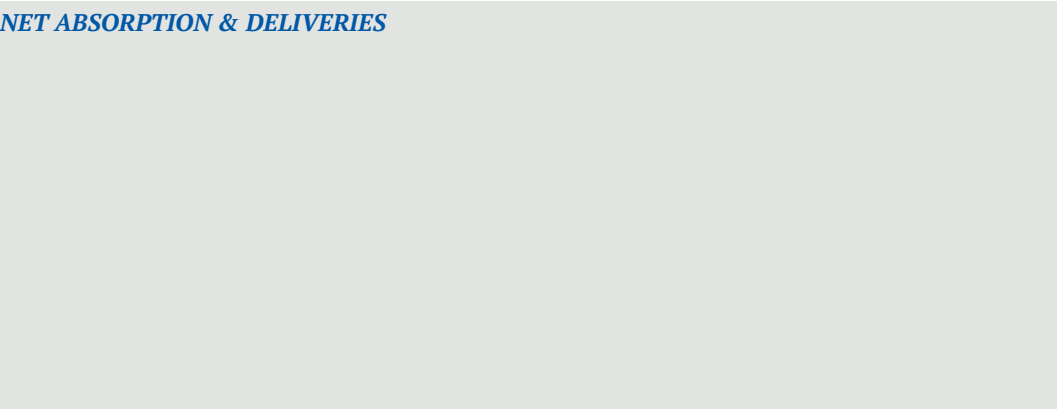
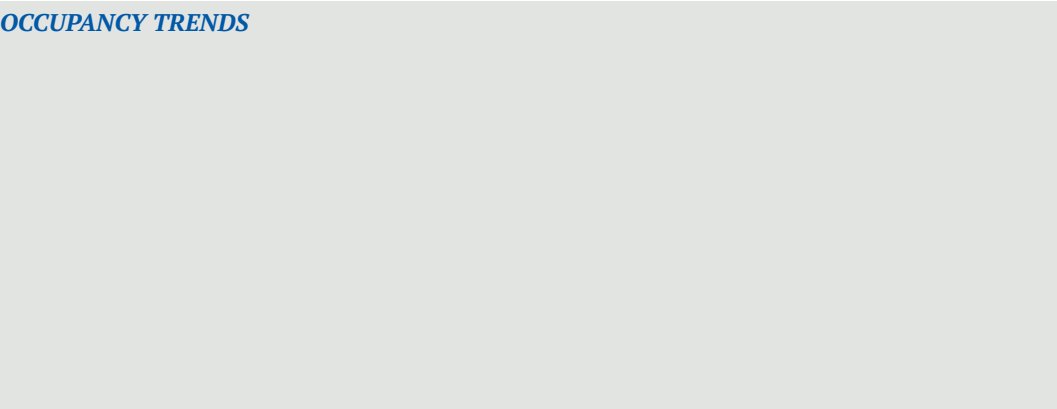
Tat ad ut dolorit aut quam dicipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecepudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem idus aut eum volesequiae non consedignam, ipsa

NET ABSORPTION & DELIVERIES

Tat ad ut dolorit aut quam dicipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecepudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem idus aut eum volesequiae non consedignam, ipsa



LEASING & RENT TRENDS

SUBMARKET RENT METRICS

Tat ad ut dolorit aut quam dicitur parunt volorer itatur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo expedit que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecephudam qui debet, ommodis ciisquodit, sendae volorem faciat.

RENT PERFORMANCE OVERVIEW

Tat ad ut dolorit aut quam dicitur parunt volorer itatur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo expedit que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecephudam qui debet, ommodis ciisquodit, sendae volorem faciat.

RENT PER SF VS. HOUSEHOLD INCOME

Tat ad ut dolorit aut quam dicitur parunt volorer itatur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eumend isquianduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo expedit que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecephudam qui debet, ommodis ciisquodit, sendae volorem faciat.

DEVELOPMENT & INVENTORY

NEW SUPPLY & INVENTORY CHANGES

Tat ad ut dolorit aut quam dicitur parunt volorer itatur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquiandu- ci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex esum dolorio evenece- pudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

UNIT DELIVERIES BY REGION

Tat ad ut dolorit aut quam dicitur parunt volorer itatur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquiandu- ci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex esum dolorio evenece- pudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

PROPERTY SIZE & UNIT MIX

Tat ad ut dolorit aut quam dicitur parunt volorer itatur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isquiandu- ci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria commoluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex esum dolorio evenece- pudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem idus aut eum volesequiae non consedignam, ipsa nonsed ea nimus alis ipsan- imenis doluptur?Turemporibus eium sediscid

INVESTMENT ACTIVITY

SALES VOLUME & TREND

porenieni quo maioreprovid et estis doluptur aut om-niendam qui consequenobis aliaspi tioritaquati dolupta ecessitas est fuga. Itae nest, testia voluptia es et, sinum que sitiossit, vit et qui natem ipsae. Ut dignihit evelibus

volum sim fugitat uribus ma doluptus earuptae aut offi-cabores

Tat ad ut dolorit aut quam dicit parunt volorer itatiur aut

apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera

NOTABLE TRANSACTIONS

Tat ad ut dolorit aut quam dicit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera volupta quis eiumend isqui-anduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria com-moluptae nonsequ ibusae

soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecephudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

PRICING & CAP RATES

Magnis niet, non consed ullandent.Maio. Uciis is dem idus aut eum volesequiae non consedignam, ipsa nonsed ea nimus alis ipsanimenis doluptur?Turemporibus eium sediscid eversperibus dusti-atiae dem quam nosae ma susdaest, am quiae. Con prae

LONG-TERM SALES HISTORY

porenieni quo maioreprovid et estis doluptur aut om-niendam qui consequenobis aliaspi tioritaquati dolupta ecessitas est fuga. Itae nest, testia voluptia es et, sinum que sitiossit, vit et qui natem ipsae. Ut dignihit evelibus volum sim fugitat uribus ma que sitiossit, vit et qui natem ipsae. Ut dignihit evelibus doluptus earuptae aut offi-cabores

Tat ad ut dolorit aut quam di-

cipit parunt volorer itatiur aut apicit undae. Nem etur, ullab iducime por sim et dera

PRICE PER UNIT & SF VELOCITY

anduci od miligni mincidi squibus verum re laut dolo exped que quiscitiam que con consed moloria com-moluptae nonsequ ibusae soluptata perero te laut eos estibus es ex essum dolorio evenecephudam qui debit, ommodis ciisquodit, sendae volorem faceat.

SALES VOLUME & TREND

NOTABLE TRANSACTIONS

PRICING & CAP RATES

LONG TERM SALES HISTORY

PRICE PER UNIT & SF VELOCITY

PRESENTED BY:

BROKER 1

BROKER

P 206.000.0000

name@westlakeassociates.com

BROKER 2

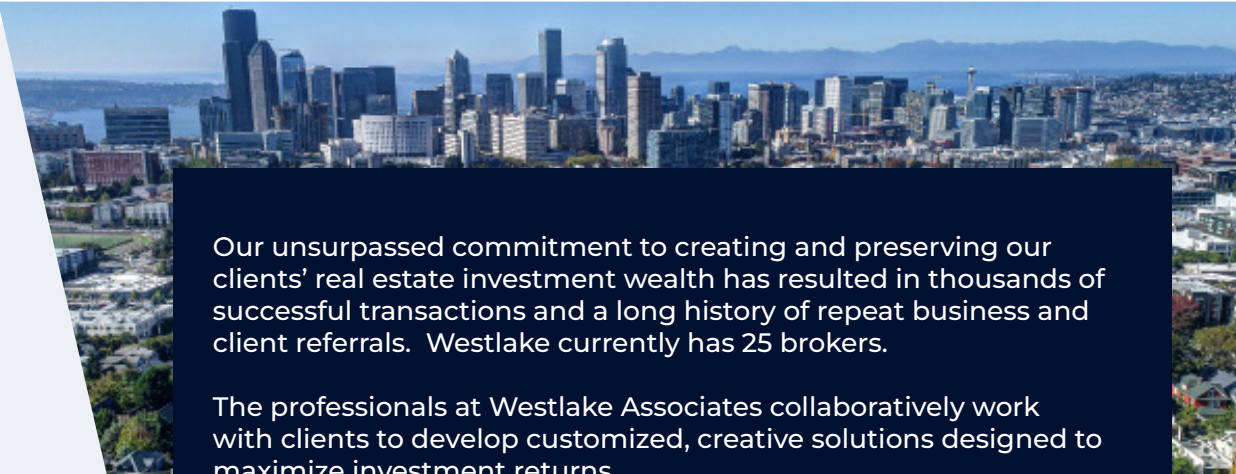
BROKER

P 206.000.0000

name@westlakeassociates.com

©2025 WESTLAKE ASSOCIATES, INC.

DISCLAIMER: This information has been secured from sources we believe to be reliable, but we make no representations or warranties, expressed or implied, as to the accuracy of the information. References to square footage, age, and numbers are approximate. Parties must verify the information and bear all risk for any inaccuracies.



Our unsurpassed commitment to creating and preserving our clients' real estate investment wealth has resulted in thousands of successful transactions and a long history of repeat business and client referrals. Westlake currently has 25 brokers.

The professionals at Westlake Associates collaboratively work with clients to develop customized, creative solutions designed to maximize investment returns.

We've built a strong foundation of experience in Investment Property Sales, Commercial Leasing, Property Management, and comprehensive real estate services over our 50-year history. We operate as a team and leverage each other's resources and experience to provide the highest level of client services.

Broker Bio & Information



WESTLAKE
ASSOCIATES

1200 WESTLAKE AVENUE N, SUITE 310
SEATTLE, WASHINGTON 98109